

# TALAVERA

## Wohnen im Stadtpark

Talavera – ein Ort voller Potenzial für die Würzburger Bevölkerung zum Wohnen, Leben und Parken. Die Umplanung der grauen Parkwüste von 47.000 m<sup>2</sup> zum einer grünen Oase als Ergänzung zum Ringpark um die Altstadt als grüner Ring. 9 Wohnhäuser, eine geräumige Tiefgarage und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten im Erdgeschoss sorgen für ein lebhaftes Zusammensein. Für eine entspannte und natürliche Parkanlage sorgen eine dichte Bepflanzung von Bäumen und Sträuchern, sowie mehrere Teiche. Sportmöglichkeiten, Spielplätze und Kneippbecken zeigen den aktiven Teil des Parks. Die Konstellation der Gebäude erinnert an eine barocke Parkanlage in der das Talavera-Schlößl als Bestandsbau erhalten bleibt und mit einem gemütlichen Biergarten den Stadtpark ergänzt. Das Highlight ist jedoch eine neue Sehenswürdigkeit Würzburgs – ein großer hölzerner Aussichtsturm. Dieser kann von der ganzen Bevölkerung genutzt werden und bietet eine grandiose Aussicht über die Stadt, die Weinberge am Stein und die Festungsanlage.

