

# Ein Stadtteil entsteht: Talavera 2023

## Grün statt Grau – Würzburgs Urbane Oase

Projektbezogene Geovisualisierung IV



Von der Asphaltwüste zur urbanen Oase – Parken muss nicht grau sein.

Die grüne Talavera vereint Parken, Wohnraum und Naherholung in einer lebendigen Umgebung.

Das Parken im Parkhaus bleibt kostenfrei und wird durch die Überdachung sogar noch attraktiver. Durch das kompaktere Parken, bietet die Talavera nun auch Platz für mehr Wohnraum und Natur.

Der angelegte See mit Strandcafé lädt zum Entspannen und Genießen ein. Auch die Nachhaltigkeit kommt nicht zu kurz. Die Dachterrasse des Parkhauses bietet eine große Fläche für urbanes Gärtnern, die öffentlich zugänglich ist. Zudem sind alle Gebäudedächer mit Solaranlagen ausgestattet. Für alle, die nur gelegentlich mit dem Auto oder dem Fahrrad mobil sein wollen, gibt es neben dem Parkhaus auch eine Car & Bike Sharing Station.

Um die Nachbarschaft zu stärken, steht auf den Wohngebäuden jeweils ein großer Gemeinschaftsraum und eine gemeinsame Dachterrasse zur Verfügung.

