

# Talavera

## Wohnen, Erholen, Beleben

In Würzburg herrscht ein angespannter Wohnungsmarkt, da der Wohnraum begrenzt ist und die Mieten stetig steigen. Viele Menschen haben Schwierigkeiten bezahlbaren Wohnraum zu finden, insbesondere in zentralen Gegenden der Stadt.

### Wohnraum wird geschaffen

Die Umgestaltung des unter dem Namen „Talavera“ bekannten Parkplatzes in der Zellerau ermöglicht den Bau zweier Gebäudekomplexe. Diese dienen als Parkhaus, Wohnraum und der Erholung. Wohnungen für 500 Menschen werden geschaffen, um der Wohnraumknappheit entgegenzuwirken. Das Parkhaus ersetzt die rund 1000 Stellplätze und ermöglicht die Umsetzung eines Erholungsgebietes für Anwohner und Besucher.

### Freizeit

Die infolge der Umgestaltung neu geschaffene freie Fläche dient als vielseitige Eventfläche, die das kulturelle Leben der Stadt bereichert. Hier finden traditionelle Volksfeste wie das Kiliani statt, aber auch Konzerte, Flohmärkte und viele weitere Veranstaltungen. Die Fläche bietet somit eine dynamische Plattform für Unterhaltungs- und Kulturereignisse.

### Erholung

Ein Großteil der freien Fläche sowie die Dächer der Gebäude werden begrünt und bepflanzt, um eine angenehme, erholsame Atmosphäre zu schaffen.

### Block 2

200 Menschen finden hier Wohnraum. Neben den Wohnungen in den oberen Geschossen befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes ein Supermarkt und weitere Läden, welche den Bewohnern bequeme Einkaufsmöglichkeiten bietet.

### Block 3

Ein Parkhaus im Erdgeschoss und in unterirdischen Ebenen gleicht die verlorene Parkmöglichkeit mit 600 Parkplätzen aus. Darüber hinaus bietet dieser Block Wohnraum für 300 Menschen sowie zusätzliche Büroflächen. Die begrünte Terrasse im Obergeschoss bietet den Bewohnern einen erholsamen Rückzugsort.

