

Wohnen auf dem Parkdeck

Ob Berlin, München oder Frankfurt in Deutschlands Städten herrscht chronischer Wohnungsmangel. Auch in Würzburg ist der angespannte Wohnungsmarkt ein Problem. Woher soll man jedoch den benötigten Platz für den Bau von Wohnungen nehmen?

Eine freie Fläche mit der Größe von 47.000 m² wäre da nur zu willkommen. Wie die Würzburger Talavera. Hier handelt es sich um einen großen, kostenfreien Parkplatz im Stadtbezirk Zellerau. Fußläufig ist die Innenstadt in nur 10 Minuten zu erreichen. Also ein guter Standort für mögliche Wohnungen. In einem Bürgerentscheid wurden 76% der Stimmen für den Erhalt des kostenfreien Parkens auf der Talavera abgegeben. Also Ein sehr wichtiges Thema für Würzburger Bürger.

Deshalb könnte man Parken und Wohnen auf dieser Fläche kombinieren. Realisierbar wäre dies durch Wohnungen über einem Parkdeck um die Parkplätze und Wegeverbindungen zu erhalten aber die Fläche noch effizienter zu nutzen.

Ein weiterer Vorteil wäre, dass durch die erhöhte Lage auf dem Parkdeck eine beeindruckende Aussicht auf die Festung Marienberg möglich ist.

Es entsteht auch Fläche, auf und neben den Wohngebäuden, die für alternative Energiequellen nutzbar sind. Auch eine Private Nutzung wäre denkbar durch zum Beispiel Gärten der Bewohner auf Flachdächer der Gebäude.

Das Wohnen auf einem Parkdeck bietet ein einzigartiges und zukunftsorientiertes Wohnkonzept.

