

# TALAVERA – LEBEN IM BIENENSTOCK

Die Talavera ist für Würzburg in erster Linie ein Groß-Parkplatz. Das mehr als 47.000 Quadratmeter große Grundstück bietet mehr als 1000 Parkplätze.

Außerdem dient es als Veranstaltungsfläche für Volksfeste. Aber ist diese Fläche im Herzen der Stadt nicht ein Juwel und zu schade um es nicht für andere Zwecke, wie Wohnfläche, nutzen zu können?

Das zentrale Grundstück ist umgeben von Straßenbahn- und Busverbindungen, sowie Rad- und Fußwegen. Der Ideale Bauplatz für viele Wohnungen, um die angespannte Situation auf dem Wohnungsmarkt zu entschärfen.



Eine Wohnsiedlung, die aus waabenförmigen kleinen Häusern besteht, die zu einem großen Wohnblock angeordnet sind, ist eine gute Alternative zu der bisherigen Nutzung der Talavera. Die kleinen Häuser sind ungefähr 30 Quadratmeter groß und dienen Einzelpersonen oder Familien als eine innovative Wohnmöglichkeit in der Stadt.

Neben den Wohngebäuden gibt es eine große Parkfläche und Gärten.

Die Gärten befinden sich auf verschiedenen Ebenen. Im Herzen der Parkfläche befindet sich das Talavera-Schlösschen, welches als Biergarten genutzt wird.

Unter dem Gelände befindet sich eine große Parkfläche für Fahrräder, die sich in das geschwungene Gelände integriert.

